

Управління державної архітектурно-будівельної інспекції у Тернопільській обл.
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається декларація)

Замовник

Баб'як Володимир Ярославич
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, **Тернопільська область, місто Тернопіль, вулиця Степана Бандери будинок 92 квартира 151** проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, **НІО №152041 виданий Тернопільським МВ УМВС України в Тернопільській обл. 05.02.2008р.** номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання **ідентифікаційний номер 33360006694** відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт

Реконструкція багатоквартирного житлового будинку на вулиці Богдана Лепкого, 8 у селі Петриків Тернопільського району Тернопільської області

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса **Тернопільська область, Тернопільський район, село Петриків, вулиця Богдана Лепкого, 8.**

вид будівництва **реконструкція**
(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення)

діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта **1122.1.**
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює **Крупник Олексій Петрович**
(прізвище, ім'я та по батькові особи,

Кваліфікаційний сертифікат АТ №003566. Тел. 096 3795300.
(серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АРХІТЕКТУРНО-ПРОЕКТНЕ БУДІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО ДІМ", код згідно з ЄДРПОУ 34566917**

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АРХІТЕКТУРНО-ПРОЕКТНЕ БУДІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО ДІМ"

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Павлович Володимир Степанович тел. 098 4356990	Наказ ПП « АПБВП ДІМ» №39/1 від 02.09.2016р	АА № 001074

та затверджена замовником Лист № 2 від 20.10.2016р. про затвердження проектної документації. Баб'як Володимир Ярославович
(дата затвердження (для фізичних осіб) чи

прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження

або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

категорія складності III категорія складності.

Експертиза проекту будівництва проведена Тернопільська філія ТОВ « Українська
(найменування експертної

будівельно-технічна експертиза», код згідно з ЄДРПОУ 39357966, головний експерт
організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,
проекту Чубик Василь Феофанович, кваліфікаційний сертифікат АЕ №002663
серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено
Павлович Володимир Степанович.
(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАКСРЕМБУД"

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

79064, місто Львів, вулиця Світла, 6 / 35.

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника
код згідно з ЄДРПОУ 33981381,

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються
телефон/факс 032 2523587, тел. моб. 067 3706266

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це

відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної

особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються) відділ
містобудування та архітектури Тернопільської районної державної адміністрації
(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження,

№03-3-15/16 від 29.01.2016р.

їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Протокол загальних зборів учасників, серія та номер 2, виданий 17.10.2016року,
видавник ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ
ІНТЕГРАЛ БУД", рішення про передачу майна у власність фізичній особі, що вийшла
зі складу засновників(учасників) юридичної особи (згідно з пунктом 50 Порядку державної
реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень затвердженого постановою Кабінету
Міністрів України від 25.12.2015р. № 1127)
(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою,



Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер 31936053 від 19.10.2016 р., приватний нотаріус Клішин Денис Андрійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Інформаційна довідка з Державного реєстру печових прав на нерухом майно, номер 70866483 від 19.10.2016р. сформовано: приватний нотаріус Клішин Денис Андрійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Кадастровий номер земельної ділянки 6125286700:02:001:0759

дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, **2954,6 кв.м.**

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
1. Площа ділянки	га	0,1	0,1
2. Площа забудови (загальна)	м ²	633,0	633,0
Площа забудови (проектowana)	м ²	350,0	350,0
Площа забудови (існуюча)	м ²	283,0	283,0
3. Загальна площа будинку до реконструкції	м ²	1113,6	1113,6
Загальна площа будинку (проектowana)	м ²	1841,0	1841,0
Загальна площа будинку після реконструкції	м ²	2954,6	2954,6
4. Загальна площа квартир у будинку(існуюча)	м ²	761,9	761,9
Загальна площа квартир у будинку (проектowana)	м ²	1573,7	1573,7
Загальна площа квартир у будинку після реконструкції	м ²	2335,6	2335,6
5. Житлова площа у будинку до реконструкції	м ²	437,0	437,0
Житлова площа у будинку (проектowana)	м ²	751,6	751,6
Житлова площа у будинку після реконструкції	м ²	1188,6	1188,6
6. Будівельний об'єм будинку (проектований)	м ³	6300,0	6300,0
Будівельний об'єм будинку (існуючий)	м ³	6434,1	6434,1
7. Поверховість: існуюча	поверхів	4	4
проектowana(блокована)	поверхів	6	6
8. Умовна висота будинку	м	18,0	18,0
11. Загальна кількість квартир:	квартир	31	31
в тому числі :			
- існуючі;	шт.	7	7
- проектovanі :	шт.	24	24
12. Площа нежитлових приміщень (існуючі)	м ²	351,7	351,7
13. Місця загального користування (проектуючі)	м ²	267,3	267,3
14. Добова потреба об'єкту:			
- енергоресурси-електроенергія	кВт	50,0	50,0
- вода	м ³ /добу	23,520	23,520
- газ	м ³ /год	18,0	18,0
15. Ступінь вогнестійкості	ступінь	II	II
16. Майданчик будівництва по сейсмічності	балів	6	6
17. Тривалість будівництва	місяців	12	12

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів існуючі – 4, проектovanі (блоковані) – 6
кількість квартир у житловому будинку та їх площа: **31**

Будівельний дозвіл
ТАРАНЮ
ПЛАНА
ДРІВНА
* цюво
ний код 31

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	15	633,3	253,8
Двокімнатна	5	340,2	183,5
Трикімнатна	6	614,5	349,7
Чотирикімнатна	1	101,2	62,3
П'ятикімнатна	2	276,2	155,3
Шестикімнатна	2	370,2	184,0
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього	31	2335,6	1188,6

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень -
характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):
загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва- **619,0 кв. метрів**

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
нежитлові приміщення	(для обслуговування населення)	351,7	Стіни-селікатна цегла, підлога-бетонна стяжка,
місця загального користування	(допоміжні приміщення, кладові)	267,3	Стіни-селікатна цегла, підлога-бетонна стяжка

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, **Баб'як Володимир Ярославович**, даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

(підпис)

Баб'як Володимир Ярославович

(ініціали та прізвище)

МП



Направлено Вересавної архітектурно-проектно-будівельної фірми у Тернопільській області
(найменування органу)
2016 р. № 717023163231514
С. А. Запаранок
(ініціали та прізвище посадової особи)



- Примітки.
1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
 2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших

лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).

4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектної документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

